

顺昌县笋制品产业带—新源村农产品冷链烘烤仓储中心 施工合同

项目名称：顺昌县笋制品产业带—新源村农产品冷链烘烤仓储中心

发包方：顺昌县岚下乡新源村民委员会

承包人：福建省源广达建设有限公司

签订时间：2023 年 11 月 29 日



合同协议书

发包人（全称）：顺昌县岚下乡新源村民委员会

承包人（全称）：福建省源广达建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺昌县笋制品产业带—新源村农产品冷链烘烤仓储中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概括及综合说明

- 1、工程名称：顺昌县笋制品产业带—新源村农产品冷链烘烤仓储中心
- 2、建设规模：工程总投资约 110 万元
- 3、建设地点：顺昌县岚下乡新源村
- 4、建设资金来源：上级拨款
- 5、发包人：顺昌县岚下乡新源村民委员会

二、工程承包范围

具体详见招标人所提供的施工图纸、工程量清单等相关材料；

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 29 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 26 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

符合《工程质量验收规范》及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准。

五、材料和设备供应

- 1、材料设备品牌规格、质量、技术参数按工程量清单。
- 2、材料设备在用于工程之前，承包人必须向发包人提交制造厂家的质量合格证，没有质量合格证的材料设备不得使用，所选用的主要材料采购前必须按施工图纸、招标文件、工程量清单及说明的品牌和价格要求向业主提出申请，征得业主同意后，方可采购，否则，业主有权不准使用。

3、对材料设备质量有怀疑的，应对该材料设备按现行国家有关规定进行检验，合格者可用于工程，不合格者承包人应将其清除出施工现场。检验费用由责任方负责。水电、材料（螺丝钉、螺母）、机械由甲方提供。

六、付款周期

关于付款周期的约定：设备到货后，支付设备款项的 80%；施工工程量达到 50%，付工程总款的 30%；施工工程量达到 80%，付工程总款的 60%；待工程竣工验收合格后、办妥竣工验收、结算审核及工程保修手续，并按甲方要求提供增值税发票后，支付至工程

总款的 97%，余工程总款的 3%作为工程质量保证（保修）金，质保金一年后无质量问题付清满一年时退还，保修金不计利息。

七、合同价款

本合同价款：1002337 元。

八、缺陷责任期与保修

8.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：无。

8.2 保修

8.2.1 保修责任

工程保修期为：按《建筑工程质量管理条例》有关规定。

8.2.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按《建筑工程质量管理条例》有关规定。

九、违约

9.1 发包人违约

9.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

9.2 承包人违约

9.2.1 承包人违约的情形及责任的承担方式：

①因承包人不按设计文件施工或违反施工规范进行施工或建筑材料设备、施工工艺不合格等产生的工程质量问题而引起的返工、补救、整改或重建，其全部责任和费用以及赔偿均由承包人自行承担。

9.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人违约导致合同解除的，发包人有权没收承包人履约保证金，并且要求承包人支付 2%合同价款的违约金。

十、不可抗力

10.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

10.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。



十一、保险

11.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

11.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____ 按通用条款规定执行，无另行约定_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ 应为其施工设备等办理财产保险_____。

11.3 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：_____ 按通用条款规定执行，无另行约定_____。

十二、合同价款的调整方法

12.1 单价合同

综合单价包含的风险范围：①因市场变化、政策性调整导致材料价格变化，钢筋价格市场变化在±5%以内（含5%），水泥（含商品砼）价格市场变化在±5%以内（含5%）；②建筑垃圾、土方外运运距超过工程预算的运距发生的费用；③措施项目费及施工方法客观变化产生的费用；④场地内存在可预见的或不可预见的障碍物造成施工费用的增加；⑤施工图中未明确的安全防护，施工干扰、新工艺、新技术试验费等内容，现场实际施工中可能发生的费用；⑥施工期间工程所在地的水文、气候对工程产生的风险；⑦工程所涉及一切保险费用；⑧除双方约定的不可抗力外的其它因素所产生的一切风险；⑨工程排污所发生的费用；⑩因地质勘查有误差而引起的风险；（11）材料二次转运费及材料超运距运费。

12.2 市场价格波动是否调整合同价格的约定：对钢筋大幅度上涨或下降在5%以内（含5%）的，水泥（含商品砼）、大幅度上涨或下降在5%以内（含5%）的，其价差由承包人承担或受益。钢筋上涨或下降幅度超过5%（不含5%）和水泥（含商品砼）上涨或下降幅度超过5%（不含5%）以外的，超过部分的价差由发包人承担或受益。其他材料单价不予调整。发生的价差只计取差价和税金，不计其他费用。

12.3 原则上按图和预算清单工程量施工。如有设计变更和预算工程量以外项目，必须经发包人认可后，以书面通知提出，否则不办理变更计算。结算时所增减的工程造价按中标优惠率10%执行。

十三、争议解决

13.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____（2）_____种方式解决：

（1）向_____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____ 顺昌县_____ 人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.



Handwritten text or initials located below the stamp on the right side of the page.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script that are mostly illegible due to fading.