

2023年锦屏村水美景观提升改造项目施工合同

甲方：政和县岭腰乡锦屏村村民委员会

乙方：福建世联鑫建设发展有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、根据基础设施项目管理办法、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：2023年锦屏村水美景观提升改造项目

2、工程地点：政和县岭腰乡锦屏村

3、工程承包内容及范围：2023年锦屏村水美景观提升改造项目等，具体内容以项目工程量清单、招标图纸为准。

二：项目工程质量标准：

工程质量要求：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

三、施工工期：30日历天。

四、合同价款和结算方式：

1、工程合同价为（大写）：捌拾柒万伍仟柒佰柒拾玖元（¥875779元），结算时以实际工程量为准。

2、合同价款调整：在工程量清单在內的项目，按工程量清单中已有的综合单价计算；不在工程清单之内的项目，有类似工程项目的，参照类似工程项目单价计算；不在工程清单之内的项目且无类似工程项目的，其单价按现行有关定额规定为依据进行结算，或经双方协商的签证单价进行结算。

五：文明施工及安全：

乙方要严格执行施工技术规范操作进行施工，切实做到安全施工、文明施工，发生任何工伤事故，其责任一律由乙方负责。

六：工程验收和工程款支付：

1、所承建项目施工完毕时，应向甲方提出申请并编制好工程决算单及竣工等相关材料，甲方在收到乙方竣工报告之日起10天内，由甲方组织有关人员按基础设施建设工程《验收管理办法》及合同条款进行验收，验收合格为准。

2、工程款支付方式：待竣工验收经结算审计后凭全额发票付至工程结算款的97%，剩余3%作为工程质量保证（保修）金。工程质量保证（保修）金（不计利息）在工程竣工验收合格之