

# 南平市延平区自然资源局文件

延自然资告字〔2023〕1号

## 南平市延平区自然资源局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

经南平市延平区人民政府批准，南平市延平区自然资源局公开拍卖出让一幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求（详见拍卖地块一览表）。

二、竞买人范围：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律、法规另有规定的除外），在规定时间内均可申请参加竞买，不接受联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让设最高限制地价，竞买人报价不超过最高限制地价的，按价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价后，竞买方式转为“限地价+竞配建”方式，参与竞无偿配建住宅建筑面积的竞买人报出无偿配建

住宅建筑面积最大者为竞得人。本次拍卖宗地不设保留价，具体内容详见拍卖出让文件。

四、本次单宗地块拍卖活动不足 2 家竞买人报名时，该宗地拍卖活动终止。

五、本次拍卖出让地块的详细资料 and 具体要求详见拍卖出让文件，竞买申请人可于 2023 年 9 月 6 日 8 时至 2023 年 9 月 25 日 18 时到南平市延平区土地收购储备中心（延平区八一路 439 号延平区政府大楼 10 层）获取拍卖文件、提交书面申请（不接受电话、传真、电子邮件、信函及口头等形式的竞买申请）。

六、竞买申请人汇入竞买保证金的截止时间为 2023 年 9 月 25 日 18 时止（以资金到达本公告指定账户为准）。

七、拍卖时间：2023 年 9 月 27 日 16 时。

八、拍卖地点：南平市延平区八一路 439 号延平区政府后楼（延平区行政服务中心四楼）。

九、竞买人缴纳的竞买保证金请汇入以下银行账户：

户 名：南平市延平区土地收购储备中心

1. 厦门银行股份有限公司南平延平支行

账号：80702900000743

2. 兴业银行股份有限公司南平延平支行

账号：192010100100150219

3. 中国银行股份有限公司南平分行

账号：426079560247

4.福建南平农村商业银行股份有限公司四鹤支行

账号：9050210020010000044549

5.中国工商银行股份有限公司南平延平支行

账号：1406041629600084664

6.中国建设银行股份有限公司南平延平支行

账号：35050167610700001216

十、联系人及联系电话：

傅先生 0599—8860157

十一、本公告解释权归南平市延平区自然资源局。

南平市延平区自然资源局

2023年9月5日



## 拍 卖 地 块 一 览 表

地块编号	土地位置	出让面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	部分重要规划指标					出让年限 (年)	出让起始价 (万元)	土地竞买保证金 (万元)	增价幅度	最高限制地价 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	计容建筑面积					
YP-2023-01	南平市延平区水南街道新城中心	18079 平方米。 (合 27.12 亩)	住宅用地-城镇住宅用地(普通商品房)、商服用地-零售商业用地(商铺、商场、超市、市场)	1.0 < FAR < 1.9	≤ 25 %	≥ 30 %	≤ 50 米	计容建筑面积 < 34350 平方米(其中配套商业建筑面积占计容总建筑面积比例不大于 10%)	住宅 70 年 商服 40 年	7000	2100	50 万元的整倍数	10400
备注: 1、其他规划技术指标按南平市延平区自然资源局核发的《南平市延平区自然资源局关于延平区水南街道冷水谷地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》(延自然资函〔2023〕135号)规定执行。													