

顺昌县农村公益性老年公寓建设项目（高阳乡）  
答疑纪要（一）

招标编号：E3507210701100321001

致各潜在投标人：招标人现对招标文件做出以下澄清、修改及补充：

一、 答疑部分：

问：福建省关于二级建造师电子注册证书的手写签名和签名日期要求，适用范围是否仅为福建省注册的二级建造师电子证书？针对福建省跟省外二级建造师版本差异，省外证件注册所在地如无相关条例要求二级建造师签字的，则提供的真实有效的无签字的二级建造师电子证书，请代理明确回答，不符合本项目要求？

答：福建省关于二级建造师电子注册证书的手写签名和签名日期要求，适用范围是仅为福建省注册的二级建造师电子证书。针对福建省跟省外二级建造师版本差异，省外证件注册所在地如无相关条例要求二级建造师签字的，则提供的真实有效的无签字的二级建造师电子证书，符合本项目要求。

二、 修改及补充部分

1、原招标文件第一章 招标公告中：2. 项目概况和招标范围 2.2. 工程建设规模：“暂定约 1036 万元，项目总建筑面积 3470.97 平方米，拟建设一栋五层老年公寓住宅楼，共设有 50 套公益性老年公寓等；”

投标须知前附表 项号 5. 条款号 1.5 工程建设规模：“暂定约 1036 万元，项目总建筑面积 3470.97 平方米，拟建设一栋五层老年公寓住宅楼，共设有 50 套公益性老年公寓等。”

现统一修改为：

工程建设规模：“本工程招标控制价为 10072023 元。拟建设一栋五层老年公寓住宅楼，共设有 50 套公益性老年公寓等。”

注：招标文件中涉及工程建设规模上述相关内容均作修改。

2、原招标公告 2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：暂定 10363650（含暂列金 450000 元）元，**现修正为：**招标控制价 10072023 元（含暂列金：450000 元）；招标文件相关内容同步修正，并**上传最新**招标工程量清单、招标控制价文件及设计图纸，具体详见附件，请各投标人自行下载。

3、原招标文件第一章 招标公告中 4. 招标文件的获取截止时间为：2024 年 4 月 21 日 23:00:00 **修改为：**2024 年 5 月 9 日 09:00:00

4、新增：第七章 技术标准和要求的 第四节 招标人对工程主要材料设备的要求

主要材料设备参考品牌明细表

名称	规格、型号	招标人要求的品牌	本预算价取定的品牌	备注
SBS 改性沥青卷材防水	详见工程量清单	恒温居、北新禹王、三棵树	恒温居	
中空壁消音硬聚氯乙烯螺旋	详见工程量清单	亚通、伟星、金德	亚通	

管材				
钢丝网骨架增强聚乙烯复合塑料管	详见工程量清单	亚通、伟星、金德	亚通	
MPP 塑料管	详见工程量清单	亚通、伟星、金德	亚通	
UPVC 双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ )	详见工程量清单	亚通、伟星、金德	亚通	
闸阀	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
信号阀	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
单向安全阀	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
可调式减压阀	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
截止阀	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
节能梭式止回阀	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
自动排气阀	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
过滤器	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
低阻力型管道倒流防止器	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
末端试水阀	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
流量开关	详见工程量清单	德星、荣合兴阀门、上海冠龙	德星	
不锈钢旋流防止器	详见工程量清单	恒德、普施德泽、美锋	恒德	

不锈钢消防水箱	详见工程量清单	恒德、普施德泽、美锋	恒德	
紫外线消毒器	详见工程量清单	恒德、普施德泽、美锋	恒德	
水位监控系统	详见工程量清单	恒德、普施德泽、美锋	恒德	
铝合金消防箱	详见工程量清单	本兴、金盾、天广	本兴	
消火栓	详见工程量清单	本兴、金盾、天广	本兴	
灭火器	详见工程量清单	本兴、金盾、天广	本兴	
水泵结合器	详见工程量清单	本兴、金盾、天广	本兴	
火灾报警器具	详见工程量清单	尼特、海湾、核中警	尼特	
普通灯具	详见工程量清单	闽夷、左向、欧司朗	闽夷	
应急灯具	详见工程量清单	闽夷、左向、欧司朗	闽夷	
应急电源	详见工程量清单	闽夷、左向、欧司朗	闽夷	
应急照明控制 器	详见工程量清单	闽夷、左向、欧司朗	闽夷	
电线电缆	详见工程量清单	朝日牌、鑫升牌、京杭牌	朝日牌	
光缆	详见工程量清单	朝日牌、鑫升牌、京杭牌	朝日牌	
双绞线缆	详见工程量清单	朝日牌、鑫升牌、京杭牌	朝日牌	
同轴电缆	详见工程量清单	朝日牌、鑫升牌、京杭牌	朝日牌	
微型全变频恒压供水设备	详见工程量清单	上海迪泉、上海连成、上海上泵	上海迪泉	

室内消火栓加压泵及配套控制柜	详见工程量清单	上海迪泉、上海连成、上海上泵	上海迪泉	
自动喷淋加压泵及配套控制柜	详见工程量清单	上海迪泉、上海连成、上海上泵	上海迪泉	
喷淋稳压设备	详见工程量清单	上海迪泉、上海连成、上海上泵	上海迪泉	
地理式箱泵一体化水箱	详见工程量清单	上海迪泉、厦欧亚、健安	上海迪泉	
弱电机柜	详见工程量清单	左向	左向	
电梯	详见工程量清单	奥的斯、通力、西奥	西奥	
抗震支架	详见工程量清单	欧丽舍、旭沅、章文利	欧丽舍	

招标文件相关内容同步修正。

5、新增附表：承包人提供的主要材料和设备清单

## 承包人提供的主要材料和设备清单

(招标阶段)

工程名称：顺昌县农村公益性老年公寓建设项目(高阳乡) 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价 (元)	风险 承包 幅度 (%)	招标控制价 (或施工图 预算)中的 单价 (元)	金额 (元)	比例 (%)
1	地理式箱泵一体化水箱 10*5*3+15*10*3 (m)	台	1.000	335769.000	±5	335769.000	335769.00	7.13
2	预拌泵送普通混凝土 泵送 100m 以下 C30(42.5) 碎石 31.5mm 塌 落度 160-200mm	m <sup>3</sup>	638.813	412.260	±5	412.260	263357.04	5.59
3	预拌泵送抗渗混凝土 C30P8(42.5) 碎石 31.5mm 塌落 度 160-200mm	m <sup>3</sup>	399.958	513.990	±5	513.990	205574.40	4.36
4	有机房无障碍客梯 DT2	元	1.000	180000.000	±5	180000.000	180000.00	3.82

5	有机房担架梯 DT1	元	1.000	177000.000	±5	177000.000	177000.00	3.76
6	线材 HRB400E Φ8	t	40.563	4115.000	±5	4115.000	166916.66	3.54
7	螺纹钢 HRB400E Φ16	t	40.653	3655.000	±5	3655.000	148585.00	3.15
8	水泥 32.5	kg	273906.817	0.394	±5	0.394	107919.29	2.29
9	保温成品组合式食品级不锈钢生 活水箱 有效容积 18m <sup>3</sup> (4.0X3.0X3.0 (H) )	个	2.000	48600.000	±5	48600.000	97200.00	2.06
10	加气混凝土砌块 A5.0	m <sup>3</sup>	298.971	315.500	±5	315.500	94325.28	2.00
11	散装水泥 42.5	kg	220424.320	0.407	±5	0.407	89712.70	1.90
12	机制砂	m <sup>3</sup>	736.723	121.400	±5	121.400	89438.19	1.90
13	松木锯材	m <sup>3</sup>	57.311	1379.000	±5	1379.000	79031.95	1.68
14	聚氨酯防水涂料	kg	6666.799	11.730	±5	11.730	78201.55	1.66
15	玻化微珠保温砂浆粉料	kg	37298.230	2.040	±5	2.040	76088.39	1.62
16	胶合板 18厚、一级、酚醛	m <sup>2</sup>	2358.660	30.770	±5	30.770	72575.95	1.54
17	真石漆	kg	12153.814	5.750	±5	5.750	69884.43	1.48
18	螺纹钢 HRB400E Φ12	t	17.784	3779.000	±5	3779.000	67207.57	1.43
19	中(粗)砂 损耗 2%+膨胀 1.18	m <sup>3</sup>	372.431	165.000	±5	165.000	61451.18	1.30
20	碎石 Φ5-31.5	m <sup>3</sup>	563.207	106.800	±5	106.800	60150.46	1.28
21	螺纹钢 HRB400E Φ18	t	16.418	3655.000	±5	3655.000	60008.76	1.27
22	螺纹钢 HRB400E Φ14	t	15.283	3708.000	±5	3708.000	56667.90	1.20
23	焊接钢管 DN15	m	10457.905	5.133	±5	5.133	53680.43	1.14
24	钢管使用费	t.	345.496	155.300	±5	155.300	53655.60	1.14

## 承包人提供的主要材料和设备清单

(招标阶段)

工程名称: 顺昌县农村公益性老年公寓建设项目(高阳乡) 标段:

第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价 (元)	风险 承包 幅度 (%)	招标控制价 (或施工图 预算)中的 单价	金额 (元)	比例 (%)
----	----------	----	----	-------------	-----------------------	-------------------------------	-----------	-----------

							(元)		
		月							
25	螺纹钢 HRB400E Φ22	t	14.176	3655.000	±5	3655.000	51812.37	1.10	
26	圆钢 Φ6	t	11.228	4000.000	±5	4000.000	44912.64	0.95	
27	烧结煤矸石空心砖 190×190×190	块	33902.533	1.300	±5	1.300	44073.29	0.94	
28	JS防水涂料	kg	8868.345	4.840	±5	4.840	42922.79	0.91	
29	净干砂 (机制砂)	m <sup>3</sup>	320.099	121.400	±5	121.400	38860.06	0.82	
30	线材 HRB400E Φ10	t	9.177	4097.000	±5	4097.000	37599.97	0.80	
31	预拌非泵送普通混凝土 C25(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度 120-160mm	m <sup>3</sup>	91.769	390.990	±5	390.990	35880.92	0.76	
32	螺纹钢 HRB400E Φ20	t	9.075	3655.000	±5	3655.000	33170.40	0.70	
33	钢丝网	m <sup>2</sup>	4382.273	7.450	±5	7.450	32647.93	0.69	
34	预拌非泵送普通混凝土 C20(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度 120-160mm	m <sup>3</sup>	82.802	369.110	±5	369.110	30563.22	0.65	
35	隔音涂料 3mm厚	kg	3178.224	5.340	±5	9.000	28604.02	0.61	
36	消防应急灯具专用应急电源 N-D-1KVA-36L DC36V 500*690*220	台	5.000	5600.000	±5	5600.000	28000.00	0.59	
37	无缝钢管 Φ25×4	m	2039.440	13.280	±5	13.280	27083.76	0.57	
38	杉木锯材	m <sup>3</sup>	14.443	1858.000	±5	1858.000	26835.04	0.57	
39	管接头 DN15×5	个	1673.265	15.930	±5	15.930	26655.11	0.57	
40	钢丝网骨架增强聚乙烯复合塑料管 Φ160	m	216.581	118.000	±5	118.000	25556.52	0.54	
41	焊接钢管 DN20	m	3734.677	6.693	±5	6.693	24996.19	0.53	
42	白色无机防腐涂料面漆	kg	1564.442	15.930	±5	15.930	24921.55	0.53	
43	烧结煤矸石空心砖 190×190×90	块	38733.934	0.640	±5	0.640	24789.72	0.53	
44	圆钢 Φ8	t	6.448	3832.000	±5	3832.000	24710.42	0.52	
45	水泥 32.5	kg	46117.175	0.394	±5	0.394	18170.17	0.39	

累计比例:

72.51

6、原招标文件第三章评标办法和标准 第1节 评标办法和标准数据表

8	7.1.1	影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程及其招标控制价中相应的综合单价	✓
9	7.1.2	影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目及其招标控制价中相应的费用	✓
10	7.1.4	影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备及其招标控制价中相应材料、设备的单价	✓

修改为:

8	7.1.1	影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程及其招标控制价中相应的综合单价	详见本答疑纪要附件。 <b>综合单价报价不低于招标控制价的相应综合单价 85%</b>
9	7.1.2	影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目及其招标控制价中相应的费用	详见本答疑纪要附件 <b>综合单价报价不低于招标控制价相应项目费用 85%</b>
10	7.1.4	影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备及其招标控制价中相应材料、设备的单价	详见本答疑纪要附件。 <b>单价不低于招标控制价相应材料、设备单价的 85%</b>

影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程及其招标控制价中相应的综合单价

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 顺昌县农村公益性老年公寓建设项目 (高阳乡)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单体工程							

## 房屋建筑工程

## 土方工程

## 桩基工程

1	010302001001	成孔灌注桩	(1) 桩径:800mm (2) 成孔长度:18m (3) 成孔方法:旋挖钻 (4) 混凝土种类、强度等级:C30P8 现场搅拌水下混凝土	m	810.000	497.43	402918.30
2	010302001002	成孔灌注桩	(1) 桩径:1000mm (2) 成孔长度:18m (3) 成孔方法:旋挖钻 (4) 混凝土种类、强度等级:C30P8 现场搅拌水下混凝土	m	126.000	690.81	87042.06
3	010302008003	灌注桩岩层增加费	(1) 桩径:800mm (2) 岩层及长度:软岩 (3) 成孔方法:旋挖钻	m	95.022	258.26	24540.38
4	010302008001	灌注桩岩层增加费	(1) 桩径:800mm (2) 岩层及长度:坚硬岩 (3) 成孔方法:旋挖钻	m	16.265	1328.09	21601.38
5	010302008004	灌注桩岩层增加费	(1) 桩径:1000mm (2) 岩层及长度:坚硬岩 (3) 成孔方法:旋挖钻	m	2.502	1467.33	3671.26
6	010301004001	截(凿)桩头	(1) 桩类型:灌注桩 (2) 桩头截面、高度:Φ800mm、1000mm、高度暂按1m (3) 混凝土强度等级:C30 (4) 有无钢筋:有	m <sup>3</sup>	22.482	201.66	4533.72
7	010302007001	灌注桩后压浆	(1) 注浆导管材料、规格:Φ25.4 钢管, 与声测管共用 (2) 注浆导管长度:18.5m (3) 单孔注浆量:1.5T	孔	52.000	2270.20	118050.40
8	010515004001	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:圆钢Φ8	t	5.714	6229.23	35593.82
9	010515004002	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:HRB400EΦ14	t	1.807	6087.88	11000.80
10	010515004003	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:HRB400EΦ16	t	21.993	6020.78	132415.01

## 砌筑工程



混凝土工程

11	010501001001	垫层	(1) 混凝土种类:预拌泵送 商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C15	m3	36.204	548.10	19843.41
----	--------------	----	--	----	--------	--------	----------

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 顺昌县农村公益性老年公寓建设项目 (高阳乡)

第2页 共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	010501003001	独立基础	(1) 混凝土种类:预拌泵送 商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C30	m3	4.590	607.17	2786.91
13	010503001001	基础梁	(1) 混凝土种类:预拌泵送 商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C30P8	m3	63.834	740.01	47237.80
14	010502001001	矩形柱	(1) 混凝土种类:预拌泵送 商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C30	m3	129.415	626.44	81070.73
15	010504001001	直形墙	(1) 混凝土种类:预拌泵送 商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C30	m3	4.366	617.75	2697.10
16	010505001001	有梁板	(1) 混凝土种类:预拌泵送 商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C30	m3	421.015	611.43	257421.20
17	010505001004	有梁板	(1) 混凝土种类:预拌泵送 抗渗混凝土 (2) 混凝土强度等级:C30P8	m3	134.038	738.34	98965.62
18	010503002002	矩形梁	(1) 混凝土种类:预拌泵送 商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C30	m3	9.207	618.03	5690.20
19	010505006002	栏板	(1) 屋面檐口斜板 (2) 混凝土种类:预拌泵送 抗渗混凝土 (3) 混凝土强度等级:C30P8	m3	55.654	761.37	42373.29

20	010506001004	直形楼梯	(1) 混凝土种类: 预拌泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C30 (3) 楼梯类型 (板式、梁式): 板式 (4) 梯板厚度 (不含梯阶): 120mm	m <sup>2</sup>	128.800	147.69	19022.47
21	010506001005	直形楼梯	(1) 混凝土种类: 预拌泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C30 (3) 楼梯类型 (板式、梁式): 板式单跑 (4) 梯板厚度 (不含梯阶): 120mm	m <sup>2</sup>	6.160	177.23	1091.74
22	010502002001	构造柱	(1) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	30.673	802.94	24628.58
23	010502002002	构造柱	(1) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C	m <sup>3</sup>	3.318	775.91	2574.47

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 顺昌县农村公益性老年公寓建设项目 (高阳乡)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			20				
24	010503004001	圈梁	(1) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	6.645	807.15	5363.51
25	010503004002	圈梁	(1) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C20	m <sup>3</sup>	45.710	779.88	35648.31
26	010503005001	过梁	(1) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	11.859	810.92	9616.70
27	010507005001	压顶	(1) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	7.888	763.13	6019.57

28	010505003001	平板	(1) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	7.649	557.82	4266.77
29	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	(1) 雨篷板 (2) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (3) 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	0.346	655.49	226.80
30	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	(1) 混凝土种类: 预拌泵送抗渗混凝土 (2) 混凝土强度等级: C30P8	m <sup>3</sup>	21.203	854.62	18120.51
31	010505006001	栏板	(1) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	20.871	597.35	12467.29
32	010507007001	其他构件	(1) 部位: 外窗企口 (2) 混凝土种类: 预拌非泵送商品混凝土 (3) 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	5.850	826.08	4832.57
钢筋工程							
屋面工程							
防水工程							
保温工程							
外墙面工程							
门窗工程							
室内装饰工程							
其他一般土建工程							
楼地面工程							
内墙柱面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 顺昌县农村公益性老年公寓建设项目(高阳乡)

第4页 共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
天棚工程							
其他装饰工程							
安装工程							

配管配线工程
电气照明器具工程(含灯具与开关插座)
防雷接地工程
其他电气工程
应急照明监控系统
安防系统
综合布线系统
有线电视系统
闭路监控系统
多表远传系统
呼叫系统
火灾自动报警系统
防火门监控系统
消防设备电源监控系统
电气火灾监控系统
给水系统
污水系统
废水系统
冷凝水系统
雨水系统
消防水系统
喷淋、喷雾系统
抗震支架
室外总体安装工程
强电工程
弱电工程
照明工程
给水工程
消防水工程
喷淋水系统
污水系统
雨水系统

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：顺昌县农村公益性老年公寓建设项目（高阳乡）

第 5 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
埋地式一体式消防给水泵站							
电梯工程							
电梯工程							
暂列金							
暂列金							
合计							
						1543332.68	

**影响工程质量的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目及其招标控制价中相应的费用**

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：顺昌县农村公益性老年公寓建设项目（高阳乡）

第 1 页 共 3 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
单体工程							
房屋建筑工程							
土方工程							
桩基工程							
砌筑工程							
混凝土工程							
1	011702033001	垫层模板	(1) 构件类型:垫层 (2) 支撑高度:3.6m 以内	m <sup>2</sup>	115.003	70.17	8069.76
2	011702001002	基础模板	(1) 120 厚砖模 (2) 20 厚 1:2.5 水泥砂浆粉刷	m <sup>2</sup>	658.355	136.12	89615.28

3	011702011001	墙模板	(1) 支撑高度:3.6m 以内 (2) 止水措施:无	m2	42.245	69.35	2929.69
4	011702014001	有梁板模板	(1) 支撑高度:3.6m`6m (2) 止水措施:无	m2	4845.518	73.59	356581.67
5	011702006001	梁模板	(1) 支撑高度:3.6m`6m (2) 构件形状:矩形 (3) 止水措施:无	m2	111.678	95.06	10616.11
6	011702024001	楼梯模板	(1) 楼梯类型:板式楼梯 (2) 支撑高度:3.6m 以内	m2	128.800	180.75	23280.60
7	011702024002	楼梯模板	(1) 楼梯类型:板式单跑楼梯 (2) 支撑高度:3.6m 以内	m2	6.160	216.90	1336.10
8	011702003001	构造柱模板	(1) 支撑高度:3.6m`6m	m2	325.013	97.61	31724.52
9	011702008001	圈梁模板	(1) 支撑高度:3.6m 以内	m2	617.050	65.53	40435.29
10	011702009001	过梁模板	(1) 支撑高度:3.6m 以内	m2	210.555	88.50	18634.12
11	011702025001	其他现浇构件模板	(1) 构件类型:压顶	m2	78.880	65.92	5199.77
12	011702016001	平板模板	(1) 支撑高度:3.6m 以内	m2	75.408	65.84	4964.86
13	011702023001	雨篷、悬挑构件模板	(1) 构件类型:雨篷板 (2) 支撑高度:3.6m 以内	m2	3.264	119.07	388.64
14	011702022001	天沟、檐沟模板	(1) 构件类型:挑檐 (2) 反口高度:400mm 以内	m2	218.449	92.57	20221.82
15	011702021001	栏板模板	(1) 构件形状:矩形	m2	358.845	69.40	24903.84
16	011702021002	栏板模板	(1) 屋面檐口斜板 (2) 构件形状:异型	m2	931.589	79.80	74340.80

17	011702036001	小型构件模板	(1) 构件类型:外窗企口 (2) 支撑高度:3.6m	m2	15.320	78.46	1202.01
----	--------------	--------	--------------------------------	----	--------	-------	---------

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 顺昌县农村公益性老年公寓建设项目 (高阳乡)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			以内				
			(1) 服务对象:外墙 (2) 搭设方式:落地式 (3) 搭设高度:21.99m (4) 脚手架材质:扣件式钢管 (5) 安全网材质:阻燃安全网	m2	3005.624	82.27	247272.69
18	011701002001	外脚手架及垂直封闭安全网	(1) 服务对象:天棚和墙面或天棚 (2) 服务高度:5.2m 以内 (1) 构筑物几何尺寸、高度:2.2m*2.6m、19.55m	m2	21.240	11.67	247.87
19	011701006001	满堂装饰脚手架	(1) 构筑物建筑类型及结构形式:宿舍楼(办公楼)、框架结构 (2) 建筑物檐口高度、层数:16.5m、5层	m3	223.652	34.24	7657.84
20	011701010001	电梯井脚手架		项	1.000	146890.80	146890.80
21	011703001001	垂直运输		项	1.000	61490.83	61490.83
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1.000	61490.83	61490.83
钢筋工程							
屋面工程							
防水工程							

保温工程
外墙面工程
门窗工程
室内装饰工程
其他一般土建工程
楼地面工程
内墙柱面工程
天棚工程
其他装饰工程
安装工程
配管配线工程
电气照明器具工程(含灯具与开关插座)
防雷接地工程
其他电气工程
应急照明监控系统
安防系统
综合布线系统
有线电视系统
闭路监控系统
多表远传系统
呼叫系统
火灾自动报警系统

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：顺昌县农村公益性老年公寓建设项目（高阳乡）						第 3 页 共 3 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
防火门监控系统							
消防设备电源监控系统							
电气火灾监控系统							
给水系统							
污水系统							
废水系统							
冷凝水系统							
雨水系统							
消防水系统							
喷淋、喷雾系统							
抗震支架							



室外总体安装工程	
强电工程	
弱电工程	
照明工程	
给水工程	
消防水工程	
喷淋水系统	
污水系统	
雨水系统	
埋地式一体式消防给水泵站	
电梯工程	
电梯工程	
暂列金	
暂列金	
合  计	
	1178004.91

影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的 预制构件等主要材料、设备及其招标控制价中相应材料、设备的单价

### 主要材料设备项目与价格表

工程名称：顺昌县农村公益性老年公寓建设项目（高阳乡）

第 1 页 共 3 页

序号	工料机 编码	工料机名 称	规格、型号等特殊要求	单 位	数量	单价	合价
1	01000030	型钢	综合	kg	660.083	3.876	2558.48
2	01010330	螺纹钢筋	HRB400EΦ12	t	17.784	3779.000	67207.57
3	01010340	螺纹钢筋	HRB400EΦ14	t	15.283	3708.000	56667.90
4	01010350	螺纹钢筋	HRB400EΦ16	t	40.653	3655.000	148585.00
5	01010360	螺纹钢筋	HRB400EΦ18	t	16.418	3655.000	60008.76
6	01010370	螺纹钢筋	HRB400EΦ20	t	9.075	3655.000	33170.40
7	01010380	螺纹钢筋	HRB400EΦ22	t	14.176	3655.000	51812.37
8	01010390	螺纹钢筋	HRB400EΦ25	t	3.934	3655.000	14378.59
9	01010580	线材	HRB400EΦ6	t	2.601	4292.000	11163.49
10	01010590	线材	HRB400EΦ8	t	40.563	4115.000	166916.66
11	01010600	线材	HRB400EΦ10	t	9.177	4097.000	37599.97
12	01090080	镀锌圆钢	Φ12	m	764.159	3.300	2521.72
13	01090140	圆钢	Φ10~14	kg	98.097	3.717	364.63
14	01090200	圆钢	Φ10以内	kg	108.945	3.916	426.63

15	01090240	圆钢	Φ6	t	11.228	4000.000	44912.64
16	01090270	圆钢	Φ8	t	6.448	3832.000	24710.42
17	01090290	圆钢	Φ10	t	3.772	3832.000	14455.81
18	01090300	圆钢	Φ12	t	0.036	3717.000	135.30
19	01090310	圆钢	Φ12	kg	1.400	3.717	5.20
20	01090320	圆钢	Φ14	t	0.636	3717.000	2362.15
21	01090340	圆钢	Φ20	kg	123.932	4.009	496.84
22	03210390	钢丝网		m2	4382.273	7.450	32647.93
23	03230130	螺旋套筒	Φ22	个	248.460	1.590	395.05
24	03230160	螺旋套筒	Φ25	个	4.040	1.720	6.95
25	04010001	水泥	32.5	kg	273906.817	0.394	107919.29
26	04010001	水泥	32.5	kg	46117.175	0.394	18170.17
27	04010010	水泥	42.5	kg	7908.959	0.412	3258.49
28	04010050	袋装水泥	32.5	kg	2153.332	0.394	848.41
29	04010090	袋装水泥	42.5	kg	3573.703	0.412	1472.37
30	04010170	散装水泥	42.5	kg	220424.320	0.407	89712.70
31	04030120	中(细)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	124.885	165.000	20605.99
32	04030140	中砂		m3	0.361	165.000	59.64
33	04030150	中(粗)砂	损耗2%+膨胀1.18	m3	372.431	165.000	61451.18
34	04030170	机制砂		m3	736.723	121.400	89438.19
35	04030175	机制砂		kg	253.349	0.076	19.25
36	04030230	净干砂(机制砂)		m3	320.099	121.400	38860.06
37	04050200	碎石	Φ5-10 (细石)	m3	0.535	106.800	57.12
38	04050240	碎石	Φ5-31.5	m3	563.207	106.800	60150.46

## 主要材料设备项目与价格表

工程名称：顺昌县农村公益性老年公寓建设项目（高阳乡）

第2页 共3页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
39	04050400	碎石现场	Φ≤40	m3	2.049	106.800	218.83
40	04050430	卵石		m3	13.601	96.360	1310.55
41	04130540	烧结煤矸石普通砖	240×115×53	块	37576.951	0.350	13151.93
42	04130570	烧结煤矸石多孔砖	190×190×90 MU7.5	块	24716.859	0.860	21256.50
43	04130590	烧结煤矸石空心砖	190×90×90	块	3414.961	0.500	1707.48

44	04130600	烧结煤矸石空心砖	190×190×90	块	38733.934	0.640	24789.72
45	04130610	烧结煤矸石空心砖	190×190×190	块	33902.533	1.300	44073.29
46	04130720	水泥实心砖	240×115×53 MU10	块	29264.286	0.380	11120.43
47	04150090	加气混凝土砌块	A5.0	m <sup>3</sup>	298.971	315.500	94325.28
48	15230160	玻化微珠保温砂浆粉料		kg	37298.230	2.040	76088.39
49	35010140	胶合板	18厚、一级、酚醛	m <sup>2</sup>	2358.660	30.770	72575.95
50	35020060	蝴蝶扣		个	137.765	5.310	731.53
51	35030001	底座		个	1.150	3.100	3.57
52	35030030	固定底座		个	4250.996	0.620	2635.62
53	35030050	可调托座		个	4477.934	1.150	5149.62
54	35030080	钢管	Φ48.3×3.6	t.	151.264	155.300	23491.24
55	35030090	钢管使用费		t.	345.496	155.300	53655.60
56	35030190	扣件		个	138.157	10.620	1467.23
57	35030200	扣件		个	37425.269	0.290	10853.33
58	35030210	扣件、底座使用费		个	53560.220	0.290	15532.46
59	49011002	消防应急灯具专用应急电源	N-D-1KVA-36L DC36V 500*690*220	台	5.000	5600.000	28000.00
60	80010670	预拌同配比砂浆	C15(42.5) 砂子4.75mm	m <sup>3</sup>	0.080	298.450	23.84
61	80010670	预拌同配比砂浆	C15(42.5) 砂子4.75mm	m <sup>3</sup>	0.345	298.450	103.11
62	80010680	预拌同配比砂浆	C20(42.5) 砂子4.75mm	m <sup>3</sup>	0.101	313.380	31.51
63	80010690	预拌同配比砂浆	C25(42.5) 砂子4.75mm	m <sup>3</sup>	0.929	328.090	304.92
64	80010690	预拌同配比砂浆	C25(42.5) 砂子4.75mm	m <sup>3</sup>	0.368	328.090	120.74
65	80010700	预拌同配比砂浆	C30(42.5) 砂子4.75mm	m <sup>3</sup>	4.041	342.390	1383.71
66	80213575	预拌非泵送普通混凝土	C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m <sup>3</sup>	82.802	369.110	30563.22

67	80213580	预拌非泵送普通混凝土	C25(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度 120-160mm	m <sup>3</sup>	91.769	390.990	35880.92
68	80213750	预拌泵送普通混凝土	泵送 100m 以下 C15(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度 160-200mm	m <sup>3</sup>	36.566	350.050	12799.94

## 主要材料设备项目与价格表

工程名称：顺昌县农村公益性老年公寓建设项目（高阳乡）

第 3 页 共 3 页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
69	80213765	预拌泵送普通混凝土	泵送 100m 以下 C30(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度 160-200mm	m <sup>3</sup>	638.813	412.260	263357.04
70	80215335	预拌泵送抗渗混凝土	C30P8(42.5) 碎石 31.5mm 塌落度 160-200mm	m <sup>3</sup>	399.959	513.990	205574.40
71	80230020	预拌泵送轻骨料混凝土	塌落度 140~220mm 淤泥陶粒, 密度等级 ≥500kg/m <sup>3</sup> 容重 (kg/m <sup>3</sup> ) 1300~1500 LC7.5	m <sup>3</sup>	44.408	441.250	19594.89
二		设备					
1	55270060	应急照明控制器		台	2.000	7000.000	14000.00
2	79011009	火灾应急广播设备		台	1.000	1725.660	1725.66
3	79011009	消防联动控制器手动控制盘		台	1.000	530.970	530.97
4	79011009	消防专用电话总机		台	1.000	1946.900	1946.90
5	79011009	防火门区域分机	HB-DCFJ	台	1.000	3451.330	3451.33
6	79011009	消防设备电源状态监控器	AFPM100	台	1.000	4955.750	4955.75
7	79011009	电气火灾监控主机	HS-S1000	台	1.000	2920.350	2920.35
8	79011009	紫外线消毒器	QL4-30 (Q<=5.0m <sup>3</sup> /h, N=0.12KW, V=220V) 运行重量 65kg	台	1.000	3000.000	3000.00
9	79011009	CRT 显示器		台	1.000	9860.000	9860.00
10	79011009	火灾报警控制器(联动型)		台	1.000	12560.000	12560.00
11	79011009	消防水箱高		台	1.000	6800.000	6800.00

		低水位显示器					
12	79011009	生活水箱液位显示器		台	1.000	6800.000	6800.00
13	79011009	微型全变频恒压供水设备	NSQ-ZDF1-2 Q=1.5m³/h, H=12.0M, N=0.35KW, Y=220V (1.1X0.9X0.677) (运行重量64kg)	套	1.000	23000.000	23000.00
14	79011009	保温或早稻合式食品级不锈钢生活水箱	有效容积 18m³(4.0X3.0X3.0(H))	台	2.000	46600.000	93200.00
15	79011009	消防栓泵	XBDS, 0/300-GQ-40L/S H=50m N=37KW	台	2.000	8231.250	16462.50
16	79011009	消防栓泵控制柜	由厂家配套提供	台	1.000	8916.250	8916.25
17	79011009	喷淋泵	XBDS, 0/300-GQ-20L/S H=50m N=30KW	台	2.000	6590.400	13180.80
18	79011009	控制柜、巡检柜、双电源柜	由厂家配套提供	台	3.000	6177.500	18532.50
19	79011009	喷淋系统稳压稳压设备	ZWLJ-II 2.5/38 ADL	套	1.000	10625.000	10625.00
20	79011009	地埋式箱泵一体化水箱	10x5x3+15x4+3 (m)	台	1.000	338769.000	338769.00
21	79011009	有机房框架梯	D11	元	1.000	177000.000	177000.00
22	79011009	有机房无轿厢客梯	BT2	元	1.000	180000.000	180000.00

以上内容为本工程招标文件（招标编号：E3507210701100321001）的组成部分，与《招标文件》具有同等法律效力。原招标文件、公告与本答疑纪要有矛盾的，以本答疑纪要内容为准。



招标人：永祥县人民政府  
 招标代理机构：中再鑫工程项目管理有限公司  
 2024年4月22日