

# 新建西芹中心幼儿园项目全过程工程咨询

## 澄清及补充通知

致各潜在投标人：

新建西芹中心幼儿园项目全过程工程咨询（招标项目编号：E3507020701100237001）的澄清及补充通知如下：

1、原招标公告项目概况与招标范围 2.5 咨询服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收之日止；

招标文件与之相关的内容统一修改为：服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收及结算审计后，移交完整材料之日止；

2、原招标公告项目概况与招标范围 2.8 招标范围（2）工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计及后续配合服务；

招标文件与之相关的内容统一修改为：工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计以及后续施工现场配合服务、图纸审查配合服务及工程竣工验收等全过程配合服务，工程设计内容包括但不限于建筑工程、结构工程、给排水工程、电气及照明工程、室外配套工程、绿化景观、弱电系统、消防、桩基、人防工程等方案设计、施工图设计的优化及重大设计变更的优化等后续配合服务。

3、原招标公告概况与招标范围 2.8 招标范围（5）其他咨询：招标代理（本项目全过程工程建设有关的货物或服务、建筑工程总承包等招标工作）、初步勘察、桩基检测、基坑检测、施工图审查、白蚁检测、空气质量检测、防雷检测、水土保持方案报告编制、环境影响评价编制等项目竣工验收前所需要的其他咨询服务工作。

招标文件与之相关的内容统一修改为：其他咨询：招标代理（本项目全过程有关的工程建设、工程货物或者服务等招标工作）、初步勘察、桩基检测、基坑检测、白蚁检测、空气质量检测、防雷检测、水土保持方案报告编制、环境影响评价编制等项目竣工验收前所需要的其他咨询服务工作。

4、原招标公告 3.2 投标人资格要求项目总负责人须具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格或注册监理工程师注册执业证书或工程类相关专业高级及以上职称，且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工。

招标文件与之相关的内容统一修改为：项目总负责人须具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格或注册监理工程师注册执业证书且同时具备工程



类相关专业高级及以上职称，且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工。

5、原招标文件投标人须知前附表中 3.2 投标报价中本项目全过程咨询服务费总最高限价为：164.92 万元。

招标文件与之相关的内容统一修改为：本项目全过程咨询服务费总最高限价为：189.49 万元。

6、原招标文件投标人须知前附表 3.2 投标报价中本项目仅包含方案设计及初步设计，方案设计及初步设计占全过程设计费的 45%，方案设计及初步设计费为 74.48 万元×45%=33.52 万元。

招标文件与之相关的内容统一修改为：本项目按《工程设计收费标准 2002 年修订本》的规定收费标准的 78%计取设计费，为 74.48 万元×78%=58.09 万元。

7、原招标文件投标人须知前附表中 3.2 投标报价本项目全过程咨询服务费=工程项目管理费+设计（初步设计）费+造价咨询费+工程监理费+招标代理服务费+其他咨询服务费=164.92 万元。

招标文件与之相关的内容统一修改为：本项目全过程咨询服务费=工程项目管理费+设计费+造价咨询费+工程监理费+招标代理服务费+其他咨询服务费=189.49 万元。

8、招标文件第三章 评标办法（综合评估法）第一节评标办法前附表 2.2.4 全过程工程咨询服务实施方案中安全管控：对方案所述的安全管控工作合理性、科学性评分，由评委进行横向比较，在 1.8-2 分酌情打分，未提供者不得分。

现修改为：管理方案：投标人提供方案应包含①合同信息管理方案、②风险管理方案、③技术管理方案，对方案的合理性、科学性评分，由评委进行横向比较，在 1.8-2 分酌情打分，未提供者不得分。

9、原招标文件第四章 合同条款及格式第一部分合同协议书中全过程工程咨询服务内容：工程项目管理、设计（初步设计）、工程监理、造价咨询、其他咨询服务等。

招标文件与之相关的内容统一修改为：全过程工程咨询服务内容：工程项目管理、工程设计、工程监理、造价咨询、招标其他咨询服务等。

10、原招标文件第四章 合同条款及格式第一部分合同协议书中四、合同价格形式与签约合同价（1）设计咨询：

（2）设计咨询：

（3）造价咨询：





(4) 工程监理:

(5) 其他:

现修改为:

(1) 工程项目管理:

(2) 设计咨询:

(3) 造价咨询:

(4) 工程监理:

(5) 其他:

11、原招标文件第四章 合同条款及格式第三部分专用合同附件 6 全过程工程咨询服务费用明细及支付方式中全过程工程咨询服务基本服务费用: 工程项目管理、设计(初步设计)、工程监理、造价咨询、其他咨询服务等全过程工程咨询服务所包含的服务内容的基本费用。

招标文件与之相关的内容统一修改为: 全过程工程咨询服务基本服务费用: 工程项目管理、工程设计、工程监理、造价咨询、其他咨询服务等全过程工程咨询服务所包含的服务内容的基本费用。

12、原招标文件第四章 合同条款及格式第三部分专用合同附件 6②初步设计完成并获得批准后, 设计人提出申请, 发包人 7 日内支付合同总额的 100%。

现修改为: ②初步设计完成并获得批准后, 设计人提出申请, 发包人 7 日内支付合同总额的 50%。③完成施工图设计后, 设计人提出申请, 发包人 7 日内支付设计费总额的 95%。④竣工验收合格后, 设计人提出申请, 发包人 7 日内支付设计费总额的 100%。

13、原招标文件第五章委托人要求总包方设计技术要求: 根据委托方委托内容提出满足设计规范要求 and 建设单位需求的方案设计、初步设计, 同时协助委托人按照规定完成报批或批准事项。

现修改为: 设计技术要求: 根据委托方委托内容提出满足设计规范要求 and 建设单位需求的方案设计、初步设计、施工图设计, 同时协助委托人完成图审工作, 按照规定完成报批或批准事项。

14、原招标文件获取时间 2023 年 5 月 29 日 09 时 00 分 00 秒至 2023 年 6 月 5 日 23 时 59 分 59 秒, 现修改为 2023 年 6 月 15 日 09 时 00 分 00 秒至 2023 年 6 月 25 日 23 时 59 分 59 秒。投标保证金提交的时间相应顺延至投标截止前一个工作日 17 时前。

15、原招标文件中投标人提出疑问的截止时间 2023 年 6 月 6 日 17 时 00 分前，现修改为 2023 年 6 月 26 日 17 时 00 分。原招标文件澄清/修改发出的时间 2023 年 6 月 7 日 17 时 00 分，现修改为 2023 年 6 月 27 日 17 时 00 分。

16、原招标文件中投标文件递交的截止时间及开标时间 “ 2023 年 6 月 29 日 08 时 30 分 00 秒 ”，现招标文件与之相关的内容统一修改为 “2023 年 07 月 13 日 08 时 30 分 00 秒”。

17、注：招标文件中注册类证书及职称类证书与业绩证明中有要求“网络截图”或“网络查询信息”的均需要现场网络查证。

澄清及补充通知作为招标文件的组成部分，招标文件与澄清及补充通知有不一致的以本澄清及补充通知为准。本澄清及补充通知同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (ggzyfw.fujian.gov.cn 和 ggzyfw.fj.gov.cn)、南平市公共资源交易中心延平区分中心 (http://ggzy.np.gov.cn/yp/) 上发布，各投标人应自行查阅，否则由此引起的后果及损失由各投标人自行承担。

招 标 人：南平市延平区教育局  
招标代理机构：福建省正华工程咨询有限公司

2023 年 06 月 14 日



35070