

# 南平市建阳区文体服务中心店面（房屋） 招租公告

---

受委托，下列店面、房屋对社会公开招租：

1、潭城街道中山路 449 号(胜德文化城)文化城幢 2 层 202,面积约 483.98 m<sup>2</sup>;不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期 1 年。月租金底价 7260 元;竞租保证金 21780 元。

2、潭城街道中山路 449 号(胜德文化城)文化城幢 2 层 205,面积约 382.74 m<sup>2</sup>;不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期 1 年。月租金底价 5742 元;竞租保证金 17226 元。

3、潭城街道中山路 449 号(胜德文化城)文化城幢 2 层 208,面积约 218.71 m<sup>2</sup>;不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期 1 年。月租金底价 3281 元;竞租保证金 9843 元。

4、潭城街道中山路 449 号(胜德文化城)文化城幢 3 层 302,面积约 485.11 m<sup>2</sup>;不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期 1 年。月租金底价 7277 元;竞租保证金 21831 元。

5、潭城街道中山路 449 号(胜德文化城)文化城幢 3 层 303,面积约 289.38 m<sup>2</sup>;不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期 1 年。月租金底价 4341 元;竞租保证金 13023 元。

6、潭城街道中山路 449 号(胜德文化城)文化城幢 3 层 304,面积约 581.93 m<sup>2</sup>;不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期 1 年。月租金底价 8729 元;竞租保证金 26187 元。

7、潭城街道中山路 449 号(胜德文化城)文化城幢 3 层 305,面积约 437.42 m<sup>2</sup>;不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期 1 年。月租金底价 6562 元;竞租保证金 19686 元。

8、潭城街道中山路 449 号(胜德文化城)文化城幢 7 层 707,面积约 144.26

m<sup>2</sup>;不得不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价1948元;竞租保证金5844元。

9、潭城街道中山路449号(胜德文化城)文化城幢8层801,面积约210.65m<sup>2</sup>;不得不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价2844元;竞租保证金8532元。

10、潭城街道中山路449号(胜德文化城)文化城幢8层802,面积约112.64m<sup>2</sup>;不得不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价1521元;竞租保证金4563元。

11、潭城街道中山路449号(胜德文化城)文化城幢8层806,面积约149.66m<sup>2</sup>;不得不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价2021元;竞租保证金6063元。

12、潭城街道中山路449号(胜德文化城)文化城幢8层815,面积约204.34m<sup>2</sup>;不得不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价2759元;竞租保证金8277元。

13、潭城街道中山路449号(胜德文化城)文化城幢9层902,面积约112.64m<sup>2</sup>;不得不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价1521元;竞租保证金4563元。

14、潭城街道中山路449号(胜德文化城)文化城幢9层903,面积约112.64m<sup>2</sup>;不得不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价1521元;竞租保证金4563元。

15、潭城街道中山路449号(胜德文化城)文化城幢9层904,面积约112.07m<sup>2</sup>;不得不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价1513元;竞租保证金4539元。

16、潭城街道中山路449号(胜德文化城)文化城幢9层905,面积约160.63m<sup>2</sup>;不得不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价2169元;竞租保证金6507元。

17、潭城街道中山路449号(胜德文化城)文化城幢9层915,面积约204.34 m<sup>2</sup>;不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自房产交接手续办结之日起,租期1年。月租金底价2759元;竞租保证金8277元。

报名时间:2026年5月13日至2026年5月14日下午5时30分(正常工作时间)

竞价时间:2026年5月15日上午8:30时

竞价地址:南平市建阳区人民路30号2单元201室(国投公司)

联系电话:0599—5823281

### 特别事项:

1、竞租人可以为自然人、企业法人或社会团体。自然人报名需提交本人身份证复印件一份;企业法人或社会团体报名应提交经年检合格的营业执照、及法人代表身份证明或社会团体法人登记证(均为复印件并加盖公章);

2、竞租数个店面、房屋的,须缴存竞租对应店面、房屋数量的竞租保证金;

3、竞租成功后,承租人须交纳交易服务费(交易服务费按承租期内总租金的1%收取)

4、合同期内店面(房屋)不得转让;确需转让的,应经出租方同意,并按《店面租赁合同》办理

5、原合同期届满仍在使用该经营场所,同等条件下原承租人享有优先承租权;

6、在该期招租公告中有店面房产未成交,则未成交标的公告自动延长,该场招租文件持续有效,直至产生新承租人,新承租人可即行签约,合同起始

时间以签约时起计算。在公告持续有效期若出现产权单位对该标的重新确定条款，并与本次招租条款不符的情况，将重新公告, 对外招租；

7、有下列情形之一的法人、团体和个人不得参与竞租：①因合同执行不力或违约导致出租人采取法律途径诉讼的；②因有违法违规行为、被列入惩戒或失信名单的。

南平市建阳区城投国有资产投资运营管理有限公司

2026年4月20日