

南平市建阳区城投国有资产投资运营管理有限公司店面（房屋）招租公告

受委托，下列店面、房屋对社会公开招租：

1、潭城街道民主南路 82 号（民主南路 82 号 6 号店），面积约 14 m²，不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自租赁交接手续办结之日起始，租期不超过 3 年。月租金底价 800 元；竞租保证金 2400 元。

2、潭城镇桥南农贸市场（黄花山水南市场 55 号），面积约 15 m²，不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自租赁交接手续办结之日起始，租期不超过 3 年。月租金底价 1450 元；竞租保证金 4350 元。

3、潭城街道办事处西市街 15 号（西街 15 号综合楼 3 号），面积约 15 m²，不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自租赁交接手续办结之日起始，租期不超过 3 年。月租金底价 1500 元；竞租保证金 4500 元。

4、童游吉阳路（童游街道吉阳路二楼），面积约 386.65 m²，不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自租赁交接手续办结之日起始，租期不超过 3 年。月租金底价 4600 元；竞租保证金 13800 元。

5、南平市建阳区民主北路 77 号 5 楼，面积约 30 m²，不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自租赁交接手续办结之日起始，租期不超过 3 年。月租金底价 350 元；竞租保证金 13800 元。

6、潭城街道民主南路 82 号（民主南路 82 号 5 号店），面积约 32 m²，不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自租赁交接手续办结之日起始，租期不超过 3 年。月租金底价 1100 元；竞租保证金 3300 元。

7、民主北路 53 号盐仓巷 4 幢 8 号店，面积约 100 m²，不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自租赁交接手续办结之日起始，租期不超过 3 年。月租金底价 1500 元；竞租保证金 4500 元。

8、潭城街道办事处中山路 79 号（中山路 79 号 3 楼），面积约 150 m²，不

得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自租赁交接手续办结之日起始，租期不超过3年。月租金底价2300元；竞租保证金6900元。

9、潭城镇闽北交易中心7号楼8号（水南义乌7-8号），面积约16m²，不得经营存放危险违禁物品。合同起始时间自租赁交接手续办结之日起始，租期不超过3年。月租金底价500元；竞租保证金1500元。

报名时间：2026年5月27日至2026年5月28日下午5时30分（正常工作时间）

竞价时间：2026年5月29日上午8:30时

竞价地址：南平市建阳区人民路30号2单元201室（国投公司）

联系电话：0599—5823281

特别事项：

1、竞租人可以为自然人、企业法人或社会团体。自然人报名需提交本人身份证复印件一份；企业法人或社会团体报名应提交经年检合格的营业执照、及法人代表身份证明或社会团体法人登记证（均为复印件并加盖公章）；

2、竞租数个店面、房屋的，须缴存竞租对应店面、房屋数量的竞租保证金；

3、竞租成功后，承租人须交纳交易服务费（交易服务费按承租期内总租金的1%收取）

4、合同期内店面（房屋）不得转让；确需转让的，应经出租方同意，并按《店面租赁合同》办理

5、原合同期届满仍在使用该经营场所，同等条件下原承租人享有优先承租权；

6、在该期招租公告中有店面房产未成交，则未成交标的公告自动延长，该场招租文件持续有效，直至产生新承租人，新承租人可即行签约，合同起始时间以签约时起计算。在公告持续有效期若出现产权单位对该标的重新确定条款，并与本次招租条款不符的情况，将重新公告, 对外招租；

7、有下列情形之一的法人、团体和个人不得参与竞租：①因合同执行不力或违约导致出租人采取法律途径诉讼的；②因有违法违规行为、被列入惩戒或失信名单的。

南平市建阳区城投国有资产投资运营管理有限公司

2026年5月7日